

# PASIVNÍ DOMY

## ve Vracově

**Moderní rodinné domy poskytnou kvalitní bydlení v komfortních dispozicích 5+kk s vlastní zahradou, takže vyhoví malým i velkým rodinám s různými nároky.**

- velmi nízké provozní náklady díky pasivní technologii třídy A
- podlahová plocha domu 117m<sup>2</sup> a pozemku o výměře 200-330m<sup>2</sup>
- vlastní parkovací stání - až 3 místa
- klidná lokalita v blízkosti lesa s orientací zahrad na jih

Vyvinuli jsme pro Vás rodinný dům, zbavený velkých chodeb a zbytečných prostorů, ideální pro bydlení dnešní generace.

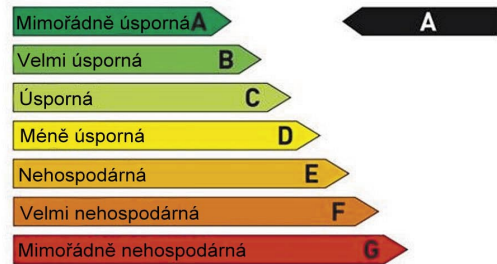


**Rodinné domy 5+KK se zahradou**

# Detailní popis domu

Příjemné bydlení v nadčasově řešené novostavbě rodinného domu 5+KK o podlahové ploše 117m<sup>2</sup> v lokalitě nacházející se v blízkosti lesa ve Vracově. Rodinný dům splňuje náročná kritéria pro pasivní stavbu a řadí se do nejvyšší kategorie A- mimořádně úsporná. Díky tomuto konceptu můžeme klientům nabídnout výraznou finanční úsporu spojenou s budoucím provozem domu.

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY



## Dispoziční řešení domu

Přízemí dominuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, vchodem do zahrady a schodištěm do patra. Dále pak zádveří, pokoj a WC.

V horní části domu je koupelna s vanou, WC a sprchovým koutem, kde kromě chodby a ložnice jsou další 2 pokoje.

## Inženýrské sítě, vybavení a okolí domu

Dům je napojen na všechny IS a je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, který rozvádí teplo do celého domu pomocí deskových radiátorů v kombinaci s podlahovým topením. Kvalitní šestikomorová okna s trojitým těsněním a izolačním trojsklem.

Zahrady jsou odděleny plotem se samostatnými brankami pro přístup z přední nebo zadní části pozemku. Parkování je zajištěno pro 2 automobily přímo před domem a další stání jsou na parkovišti ze strany budovy. Zpevněné plochy jsou ze zámkové dlažby.

Ve městě je výborná občanská vybavenost, tzn. škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta, supermarket, kompletní síť obchodů, služeb a restaurací, sportovní hala, fotbalový stadion, tenisové kurty, kino, koupaliště, autobusová a vlaková doprava.

## Detailní informace:

Zastavěná plocha: 73m<sup>2</sup>  
Podlahová plocha: 117m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor: 521m<sup>3</sup>  
Počet podlaží: 2  
Plocha pozemku: 200-330m<sup>2</sup>



V celém projektu je kladen důraz na kvalitu provedení a volbu materiálů.



# Výhody pasivních domů

- vyšší komfort bydlení
- velmi nízké náklady na vytápění a provoz domu
- vysoká tepelná pohoda a příjemné klima
- stabilní teploty během roku



Pasivní dům není pouze dům s minimální potřebou energie na vytápění. Poskytuje bydlení s vyšší povrchovou teplotou stěn, bez studených koutů s možností vzniků plísní, bezproblémově zvládá kolísání vlhkosti vzduchu a tím vytváří optimální vnitřní klima. Navíc cihla, tradiční přírodní materiál s vysokou akumulací schopností, s výbornými akustickými vlastnostmi, je zárukou komfortního a zdravého bydlení.

Označení pasivní dům vychází z principu využívání pasivních tepelných zisků – z vnějšího prostředí získá ze slunečního záření procházejícího okny, z vnitřního tepla vyzařované lidmi a spotřebiči. Pasivní dům se vyznačuje velmi nízkou spotřebou energie a potřebou tepla na vytápění. Tepelné ztráty jsou velmi malé, a proto pasivní domy nepotřebují klasické otopné systémy, dimenzované na hodnoty, jaké mají běžné domy.



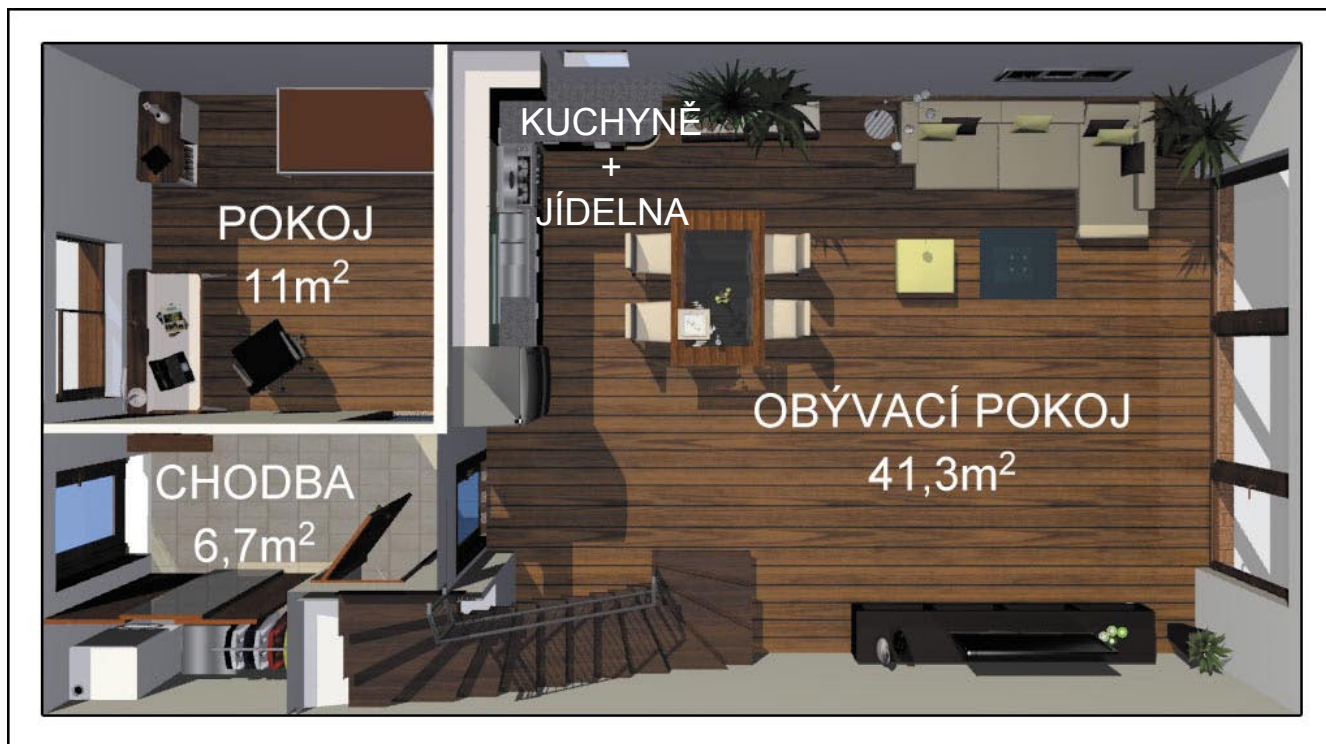
Základem pasivního domu je výborná tepelně izolační obálka objektu, protože větší část tepelných ztrát tvoří ztráta prostupem tepla skrz obvodové konstrukce. Podstatný podíl má ale také zajištění výměny vzduchu, pomocí systému nuceného větrání se zpětným získáváním tepla (tzv. rekuperací).

**Pasivní dům = velmi nízké náklady na vytápění a provoz domu.**

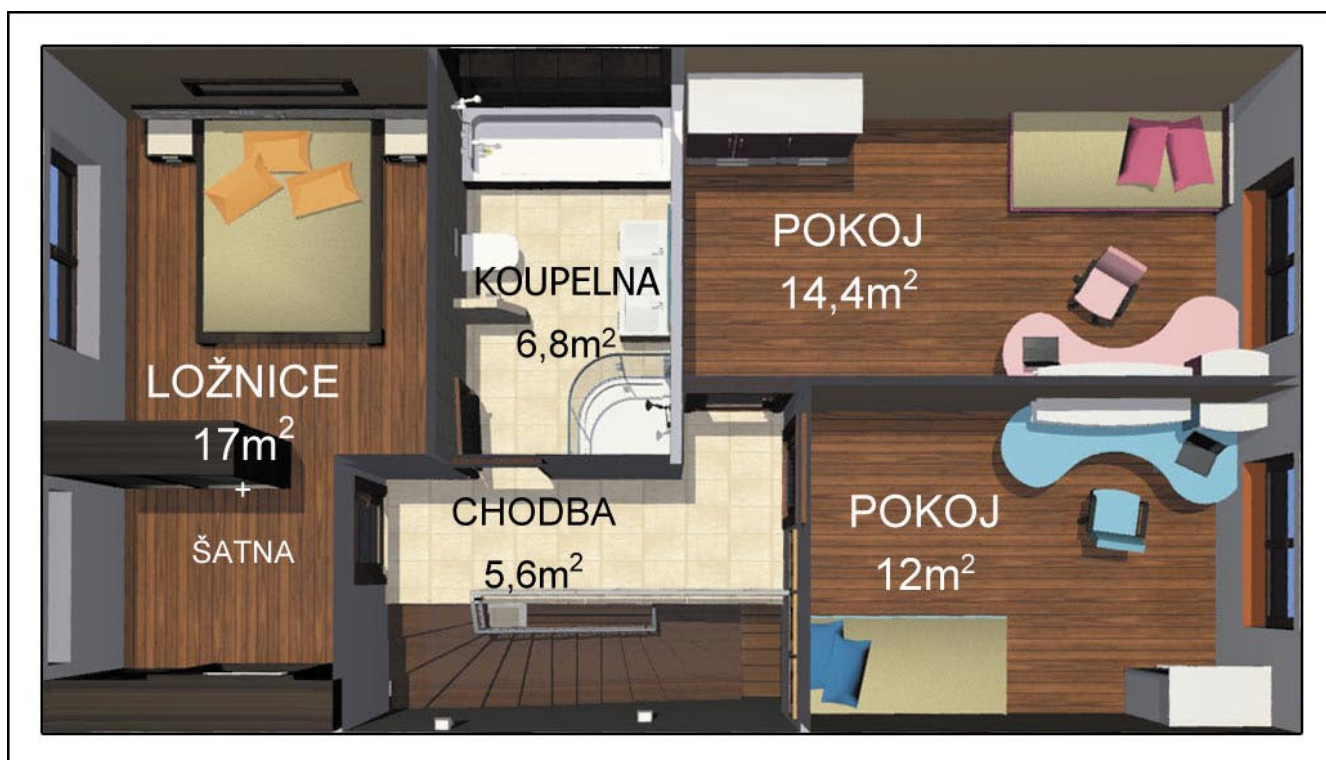


# Půdorysy podlaží

## 1. PODLAŽÍ



## 2. PODLAŽÍ



Dům bez zbytečně velkých chodeb.

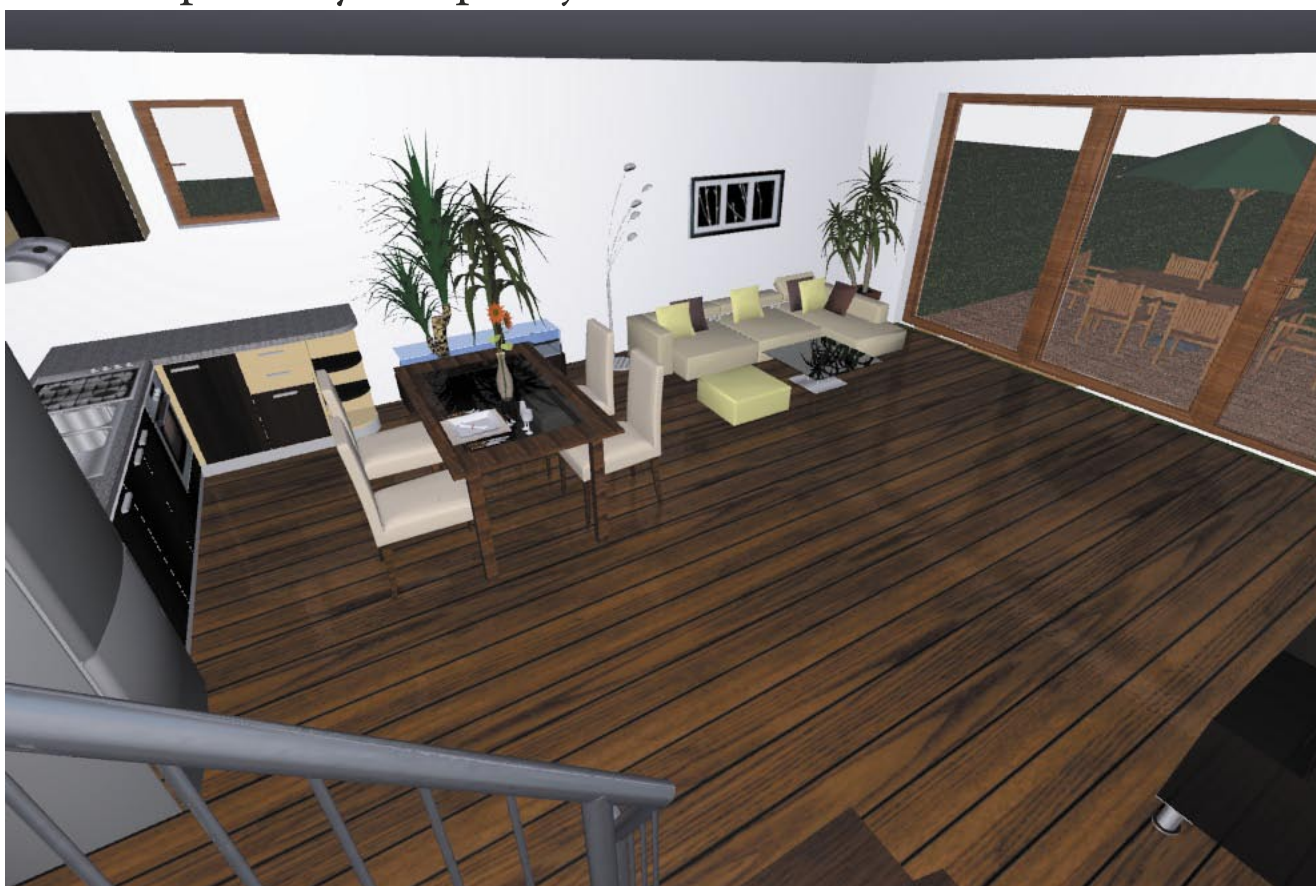


# Obytné prostory

Pohled do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní



Pohled přes obývací pokoj na terasu



Prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní.



# Perspektivní pohledy



1. podlaží



2. podlaží



Všechny prostory jsou navrženy pro jejich maximální využití.

# PASIVNÍ DOMY ve Vracově

Pohled ze zahrady



Přední a zadní pohled



Vytvořili jsme pro Vás také uzavřený prostor na úschovu jízdních kol a jiných věcí (kočárků apod.) před domem.



Nabízíme exkluzivní bydlení v domech, které již stojí.